



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/66

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.06.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Mayıs** ayı olağan toplantısının **09.05.2024** tarihli ilk birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2865 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.05.2024** tarihli ve **373579** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, F39-d-21-a-4-d uygulama imar planı paftası, 2865 ada, 6 nolu parselde hazırlanan, UİP-521041813 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 2024-3/1-19 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2865 ada, 6 nolu parsel mevcut uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat ticaret alanı olarak planlı iken, yapılan uygulama imar planı değişikliği ile resmi kurum alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte hazırlandığı ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye